

Na osnovu Odluke skupštine povjerilaca donesene dana 24.05.2017. godine, na ročištu održanom u Osnovnom sudu Bijeljina, te člana 156. Zakona o stečaju Republike Srpske (Sl.glasnik RS br.16/16 ) i Odluke Odbora povjerilaca od 21.02.2025. godine, stečajni upravnik "Bobar banka" a.d. Bijeljina - u stečaju objavljuje

**OGLAS****O PRODAJI NEPOKRETNE IMOVINE BANKE****I PREDMET PRODAJE:**

"Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju, prodaje putem usmenog javnog nadmetanja - licitacije sledeću nepokretnu imovinu u vlasništvu Banke:

1. **Loznica** - nekretnina ukupne površine 8.735 m<sup>2</sup>, potes RADULOVAC, parcela označena kao k.p. br. 12240, njiva 4. klase, zemljište u građevinskom području, površine 7.166m<sup>2</sup> i k.č. br. 12251, šuma 5. klase, zemljište u građevinskom području, površine 1.569m<sup>2</sup>, sve upisano u LN broj 5319 KO LOZNICA, kao privatna svojina sa udjelom od 1/1 upisanim u korist „Bobar Banka“ ad Bijeljina – u stečaju. Početna prodajna cijena iznosi **21.150.000,00 DIN**.

**II USLOVI PRODAJE**

1. Imovina se prodaje u faktičkom i pravnom stanju u kakvom se nalazi u momentu prodaje i na kupca se prenosi obim prava kojim "Bobar banka" a.d. Bijeljina – u stečaju raspolaze u momentu prodaje, a naknadne reklamacije se ne uvažavaju.
2. Pravo učešća u javnoj prodaji imaju sva pravna i fizička lica koja uplate **depozit u iznosu od 10% od početne cijene** predmeta prodaje koji se licitira. Uplata depozita može se izvršiti po instrukciji:  
SWIFT – BIC: KOBRSBG; Name: NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD; Street: Bulevar Mihajla Pupina 165v; City, Country: 11070 Belgrade, Republic of Serbia  
**Beneficiary:** IBAN/ Account Number: RS35205007020002837472  
Company name: "BOBAR BANKA" a.d. Bijeljina - u stečaju; Street: Karađorđeva 49; City, Country: Bijeljina, BOSNIA AND HERZEGOVINA  
najkasnije do **07.04.2025. godine (ponedeljak)**, a kupac je dužan dokaz o uplati depozita dostaviti na uvid najkasnije na dan održavanja licitacije. Učesnici sa kasnijim uplatama depozita ne mogu učestvovati na licitaciji.
3. Fizička i pravna lica mogu biti predstavljena lično, po zakonskom zastupniku ili punomoćniku, a prije početka licitacije dužni su, radi dokazivanja identiteta, predložiti ličnu kartu ili pasoš ili punomoć za zastupanje, odnosno odgovorno lice u pravnom licu ličnu kartu sa ovjerenom kopijom Rješenja o registraciji ne starijim od 3 mjeseca.
4. Uvid u raspoloživu dokumentaciju, zainteresovana lica mogu izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 10:00 do 14:00 časova u prostorijama Banke u Bijeljini, ulica Karađorđeva 49 uz najavu na telefon 055/233-300.
5. Prodaja imovine obaviće se putem usmenog javnog nadmetanja – licitacije dana **11.04.2025. godine (petak)** sa početkom u **12:00 h** u prostorijama Bobar banke a.d. Bijeljina – u stečaju, ulica Karađorđeva 49. Pravo prisustvovanja licitaciji imaju samo lica koja su uplatila depozit.
6. Javna prodaja putem usmenog javnog nadmetanja održaće se i kad učestvuje samo jedan ponuđač.
7. Licitacioni korak iznosi 5% od početne, odnosno od prethodno ponuđene cijene.
8. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene za izlicitiranu imovinu je 30 dana od dana održavanja javne prodaje. Uplata razlike kupoprodajne cijene može se izvršiti na račun „BOBAR BANKA“ A.D. Bijeljina – u stečaju, po instrukciji iz tačke 2. oglasa.
9. Ukoliko proglašeni kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u cjelosti u navedenom roku ili ukoliko nakon uplate kupoprodajne cijene u cjelosti ne pristupi zaključenju notarskog ugovora, prodaja će se smatrati nevaljanom.
10. Depozit se ne vraća u slučaju da:
  - proglašeni kupac ne uplati preostalu kupoprodajnu vrijednost u ostavljenom roku
  - kao jedini učesnik na nadmetanju ne prihvati početnu cijenu ili ukoliko niko od učesnika javnog nadmetanja ne prihvati početnu cijenu
11. Kupac koji putem javnog nadmetanja kupi ponuđenu imovinu i izvrši uplatu kupoprodajne cijene dužan je da pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 30 radnih dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Po zaključenju ugovora prodavac predaje u posjed imovinu koja je predmet prodaje.
12. Sve troškove oko sačinjavanja i ovjere kupoprodajnog ugovora, pripadajuće takse i poreze u vezi sa kupljenom imovinom snosi kupac, a prodavac nakon završene prodaje i naplate kupoprodajne cijene, nema u odnosu na prodanu imovinu nikakvih obaveza. Isplatom kupoprodajne cijene i plaćanjem svih potrebnih poreza i taksa prestaju sve obaveze kupca prema prodavcu.